

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 417,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 417,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	294 041,70	294 041,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	122 824,95	122 824,95	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	370 730,40	502 171,28	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 362,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	268 205,40	268 205,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	121 389,60	121 389,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 306,05	4 306,05	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	289 325,55	289 325,55	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 602 637,26	1 527 872,29
Содержание и текущий ремонт	1 471 216,56	1 413 297,35
Коммунальные услуги	1 471 216,56	1 413 297,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131 420,70	114 574,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 095,86	13 530,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 077,32	2 000,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 511,98	3 377,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 735,54	95 666,85
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 668,34	309 433,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 030,60	2 596,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	305,46	382,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	501,86	636,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 803,90	19 872,59
Содержание и текущий ремонт	228 026,52	285 945,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

